

西御料



- 免震装置の無い**免震基礎**
『SP免震基礎工法』による、
bDパイルを施工したモデルハウス
- 外張り断熱工法**
ネオマフォーム外60mm+内50mm採用

旭川市西御料4条3丁目



お子さまが小さいときにはキッズコーナーに。リビングから床面を下げて設けたフレキシブルルーム。



何気ない毎日こそ
心地よいものに。
光のもとに集う家。

SP免震基礎工法採用モデルハウス

lumiere
-ルミエール-

- 敷地面積: 323.31㎡ (97.80坪)
- 延床面積: 119.79㎡ (36.16坪)
- 1F床面積: 65.14㎡ (19.66坪)
- 2F床面積: 54.65㎡ (16.50坪)
- 交通/JR西御料駅徒歩1分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/40%・60%
- 設備/上下水道、北海道電力、旭川ガス
- 学区/西御料地小学校・緑が丘中学校
- 完成年月/2015年9月

土地+建物+消費税 **新春特別価格**
2,897万円を **2,550万円**
(旧価格公表日/2016年4月15日)
2017年1月6日より1月31日まで



吹き抜けでリビングと繋がる
スキップフロアは
開放的な
スタディコーナー

新春初売

マイホームの夢叶えまじよう

期間中**ご来場の上**
アンケートにご記入で

福袋
プレゼント

さらに、**運だめし!**

2017年の**運だめし**
抽選券を
プレゼント!

- 大吉** 3本
JTB旅行券3万円分
 - 中吉** 5本
ローストビーフ
 - 小吉** 7本
お米 5kg
- 後日抽選致します。詳細はスタッフまで。

1月**7日** **8日** **9日** 月祝
10:00~17:00

《オトナの座談会》普通の毎日に豊かさを見いだせる住まいは幸せの原点、そして家族の宝物。時の流れも愛着に変える、心地よい家をつくるには…。

MyHomeを宝物にする方法。

日時 **1月21日(土)** 13:00~15:00
会場 **ジョイフルホーム**
ジョールーム内にて
(旭川市永山14条3丁目4-13)

参加者募集集中

ジョイフルホームの想い
見えない所の大切さ

- 地盤補強の大切さ~足もとをしっかり~
- 躯体の大切さ~ゆがみにくい、腐りにくい、強度も強い集成木材~
- 断熱の大切さ~外断熱の魅力と、最高クラスの断熱材について~

応募方法 参加ご希望の方は当社までお電話ください。定員に成り次第締め切らせて頂きます。■定員/3組

www.joyfullhome.com/ ジョイフルホーム 検索

Joyfullhome 株式会社ジョイフルホーム
旭川支店
旭川市永山14条3丁目4-13
☎0120-372-635
[建設業]北海道知事(般-23)上第04976号 [建築士事務所]北海道知事(上)第624号 [宅建業]北海道知事(上川(2))第1083号

神楽岡



テラスのある
平屋住宅

Ravisia II

-ラビシア-

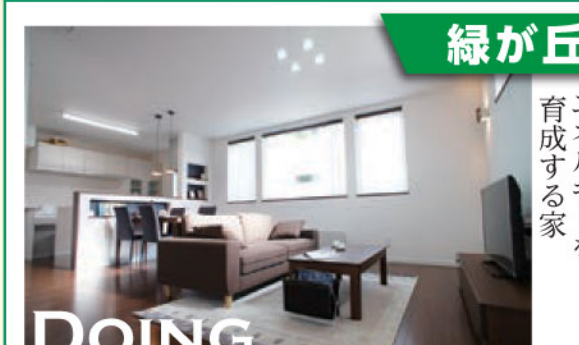
旭川市神楽岡4条4丁目



- つながる大空間
ゆとりの平屋住宅
- ワンフロアでつながる
ライフスタイル
リビングから
屋根付きテラスへ
- 敷地面積: 308.78㎡ (93.40坪)
- 床面積: 99.90㎡ (30.16坪)
- 交通/電気軌道バス「神楽岡5-4」駅徒歩4分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/40%・60%
- 設備/上下水道、北海道電力、旭川ガス
- 学区/緑新小学校・緑が丘中学校
- 完成年月/2016年4月

土地+建物+消費税
2,580万円
1月末までに
ご成約で
カーポート
& 物置
プレゼント

緑が丘



エネルギーを
育成する家

DOING HOUSE

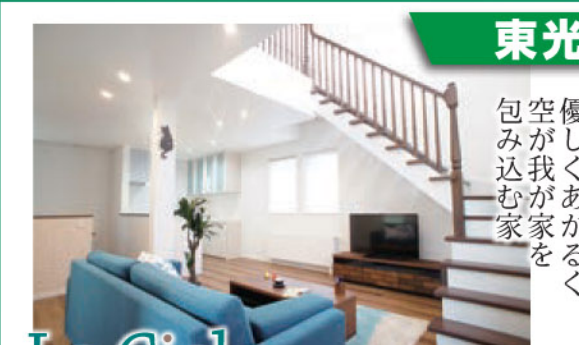
旭川市緑が丘東3条1丁目3-3656



- エネファームと太陽光を搭載し、
ダブル発電システムを実現。
HEMSも搭載されているので、
発電量や使用電量も
見れます。
- 敷地面積: 240.12㎡ (72.63坪)
- 1F床面積: 59.62㎡ (18.00坪)
- 2F床面積: 52.99㎡ (16.00坪)
- 延床面積: 112.61㎡ (34.00坪)
- 交通/電気軌道バス「医大前」駅徒歩2分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/40%・60%
- 設備/上下水道、北海道電力、旭川ガス
- 学区/緑が丘小学校・緑が丘中学校
- 完成年月/2016年9月

土地+建物+消費税
3,380万円
1月末までに
ご成約で
カーポート
& 物置
プレゼント

東光



優しくあかるく
空が我が家を
包み込む家

Le Ciel

-ルシエル-

旭川市東光5条4丁目348番17



- 経済性と環境と
家族の未来を考えて
- スマート電化**
ヒートポンプシステム採用
エコキュート採用
あったか冷暖房エアコン採用
- HEMS採用**
電気使用量を見える化
- 敷地面積: 180.87㎡ (54.71坪)
- 1F床面積: 54.65㎡ (16.50坪)
- 2F床面積: 48.85㎡ (14.75坪)
- 延床面積: 103.50㎡ (31.25坪)
- 交通/電気軌道バス「東光4-3」駅徒歩1分
- 地目/宅地
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/70%・200%
- 設備/上下水道、北海道電力、旭川ガス
- 学区/東栄小学校・東光中学校
- 完成年月/2016年9月

土地+建物+消費税
2,450万円
1月末までに
ご成約で
カーポート
& 物置
プレゼント