

9.22 sat 23 sun 24 mon
10:00~17:00

OPEN!

錦町モデル & 豊岡モデル 販売会

住みやすい土地で
家族の事を
しっかり考えた
モデルハウスです!

末広1条5丁目 分譲地販売中!



【会場】
旭川市錦町17丁目

明るい日差しが
射し込む
錦町モデル

販売価格
土地+建物+家具・
照明+カーテン+消費税 **2,490万円**

■敷地面積:165.45㎡(50.05坪) ■1F床面積:63.76㎡(19.25坪) ■2F床面積:49.68㎡(15.00坪) ■延床面積:113.44㎡(34.25坪)
■交通/電気軌道バス「緑町17丁目」駅徒歩4分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、北海道電力、旭川ガス ■学区/近文小学校・北門中学校 ■完成年月/2018年5月



【会場】
旭川市豊岡2条1丁目

北欧風で
落ち着いたある
豊岡モデル

販売価格
土地+建物+家具・
照明+カーテン+消費税 **2,488万円**

■敷地面積:198.33㎡(59.99坪) ■1F床面積:59.62㎡(18.00坪) ■2F床面積:52.99㎡(16.00坪) ■延床面積:112.61㎡(34.00坪)
■交通/電気軌道バス「豊岡1-1」駅徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、北海道電力、旭川ガス ■学区/東町小学校・光陽中学校 ■完成年月/2018年8月

- ★ 通学・通勤の利便性が良い
- ★ 買い物にも便利な立地

建築条件付土地		幅員11.00m	
幅員15.00m	B 面積/231.04㎡(69.88坪) 570万円	A 面積/235.02㎡(71.09坪) 550万円	幅員8.00m
	D 面積/193.37㎡(58.49坪) 450万円	C (モデル用地)	
	F 面積/193.37㎡(58.49坪) 450万円	E (予約)	

【共通項目】 ■販売総区画数/6区画中4区画販売 ■交通/電気軌道バス「末広1条9丁目」駅徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/40%・60% ■設備/上下水道、北海道電力、旭川ガス ■学区/霞雲小学校・広陵中学校 ■取引態様/売主 ●建築条件付 建築条件付とはこの土地は、土地売買契約後1カ月以内に陳ジョイフルホームと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全額お返しします。