

見学会・イベントインフォメーション

10/27・28 イベント開催!!  
シンプルで質の良い暮らしを  
リビング兼ダイニングのミニマルな家



**会場**  
札幌市西区西野  
8条4丁目6番  
20-1号

11/3・4 イベント開催!!  
お施様のご厚意により実現した2日間限定の見学会  
お客様の家 新築完成見学会  
たくさんのご協力が詰まったお家が完成しました。



**会場**  
江別市対雁  
131番20、  
131番45

階段を中心にぐるぐる回る回遊式のお家、階段を中心にホールからリビング、またはユーティリティへと繋がっていて動線にムダがありません。造作のタイミングカウンターや収納面もしっかりと考えられた暮らしやすいお住まいです。たくさんのご来場お待ちしております。

10	2018/平成30年						
月	火	水	木	金	土	日	
1	2	3	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	
29	30	31					

11	2018/平成30年						
月	火	水	木	金	土	日	
1	2	3	4				
5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30			

イベント開催日

10/20・21  
グランドオープン!!



**会場**  
札幌市手稲区  
前田2条3丁  
目8番20号

吹抜けのある家。  
チェックポイント!  
明るく開放的なリビングの4LDK  
限られた空間の中に隠れ家的大人の  
書斎、SCL・階段下収納・WICなど  
収納も充実!

11/10・11  
グランドオープン!!



**会場**  
札幌市東区北  
27条東1丁  
目1番24-2号

あったか床暖房のある家。  
チェックポイント!  
1階全面に床暖房を採用、空気を汚  
さず足もたらポカポカ快適暖房!  
地下鉄東豊線 元町駅まで徒歩9分!  
買い物便利、イオン元町まで徒歩8分!

11/17・18  
グランドオープン!!



**会場**  
札幌市西区  
八軒8条西5  
丁目2-9

最短家事動線で奥様にやさしい家。  
チェックポイント!  
水回りを集約し、家事動線に配慮!  
SCL、階段下収納、WICなど各所収納  
も充実! 南側の吹抜けからは優しい  
光がリビング全体に差し込みます。

**事前予約特典** ホームページより  
ご予約を承ります。

事前にご予約を頂いた方に  
**QUOカード**  
500円分プレゼント!  
(※1家族様1回限り)

更新中!!

イベント

フェイスブック

気になるお家があったら  
ぜひ会場へ!



**Joyfullhome**  
www.joyfullhome.com

資料請求  
お問合せ  
FREE. 0120-394-200  
TEL.011-611-2233 FAX.011-611-2244

株式会社ジョイフルホーム 札幌支店  
札幌市西区琴似2条1丁目2番1号 5588KOTONビル4階  
Mail: info-sapporo@joyfullhome.jp

■1級建築士事務所(石)第5457号  
■北海道知事許可(般-23)上第04976号  
■宅地建物取引業 上川(3)第1083号

## 新築建売 8 邸 好評販売中!!

## NEW MODEL HOUSE OPEN

ニューモデルハウスオープン 毎週 土・日・祝 10:00~17:00

家づくりをご検討中の皆様へ まずは「ジョイフルホーム」の魅力を経験できる、モデルハウスにでかけてみませんか?

**新琴似 3-11** 生活動線に配慮した家

白を基調とした明るいモダンな雰囲気、リビング上部に大きな吹き抜けを設けた開放感を高める空間設計。吹き抜けの高さから光が白い壁を伝って階下へと運ばれ明るく落ちついた雰囲気を醸出。便利な家事動線と充実した収納力が自慢のモデルハウスです。

**販売価格 2,930(税込)万円**

敷地:148.76㎡ (44.99坪)  
延床:101.85㎡ (30.75坪)  
間取:4LDK  
交通:JRバス「新琴似2-12」徒歩4分  
道路:北西側公道6mに開口10.909m 接する  
小学校:新光小学校 徒歩10分  
中学校:光栄中学校 徒歩3分  
用途地域:第1種低層住居専用地域  
設備:上・下水道、北海道電力、個別プロパン

**公開中**

札幌市北区新琴似3条11丁目2-8

**厚別西 3-2** 5m越えの吹き抜けのある家

LDK上部の大きな吹き抜けは開放感を感じる事ができ、さらに壁の光も降りそそぎます。室内はモダンスタイルを基本にしており温かみのある雰囲気を演出。暖房・給湯にはエコジョーズを採用し昨今のエネルギー事情に配慮した最新の設備を完備しています。

**販売価格 3,190(税込)万円**

敷地:169.21㎡ (51.18坪)  
延床:96.88㎡ (29.25坪)  
間取:4LDK  
交通:JR東線本線「厚別駅」徒歩9分  
道路:西側公道28mに開口7.273m 接する  
小学校:厚別西小学校 徒歩7分  
中学校:厚別北中学校 徒歩19分  
用途地域:第1種住居地域  
設備:上・下水道、北海道電力、個別プロパン

**公開中**

札幌市厚別区厚別西3条2丁目2-8

**菊水 9-1** カフェスタイルの家 [mukumuku]

素直にキモチいい無垢の床やカフェのような素朴な木のキッチン造作のキャブボードや洗面化粧台など温かみを感じるナチュラルな雰囲気がいっぱい詰まった大人カワい空間に仕上がりました。

**販売価格 4,280(税込)万円**

敷地:170.30㎡ (51.52坪)  
延床:112.97㎡ (34.11坪)  
間取:4LDK  
交通:地下鉄東豊線「菊水駅」徒歩12分  
JR東線本線「苗穂駅」徒歩10分  
道路:北東側公道7.27mに開口7m 接する  
小学校:東郷小学校 徒歩13分  
中学校:東郷中学校 徒歩10分  
用途地域:第1種住居地域  
設備:上・下水道、北海道電力、都市ガス

**公開中**

札幌市白石区菊水9条1丁目2-21

**前田 3-9** 「吹き抜け」と「バルコニー」のある家

限られた敷地に最大限の居住性を確保。奥行20.5m、開口7.131mの幅広い敷地の奥は西向きという事と、隣家は北からの斜射光を受けるため2階部分まではこの光も届くものもが建つことはありません。2階オープンバルコニーの手前を吹き抜けを設けても地味に光と風をたっぷり1階のリビングに届けるプランにしました。

**販売価格 2,720(税込)万円**

敷地:146.18㎡ (44.22坪)  
延床:86.95㎡ (26.25坪)  
間取:3LDK  
交通:JR東線本線「手稲駅」徒歩12分  
道路:北東側公道8mに開口7.131m 接する  
小学校:手稲北小学校 徒歩13分  
中学校:前田中学校 徒歩13分  
用途地域:第1種低層住居専用地域  
設備:上・下水道、北海道電力、オール電化  
空調暖房システム採用!

**公開中**

札幌市手稲区前田3条9丁目2-25

※平日もご予約頂ければ見学可能です。ご予約をしておくと、ゆっくりと見学できてスタッフに何でも質問できるのでオススメです。

**西野 8-4** リビング兼ダイニングのミニマルな家

1階には3.5帖のW.I.C.、あると便利な階段下収納、トイレには扉付収納、L.Tの可動棚にはタオルをすっきり整理。2階には食卓もあいろいろのものをストックできてとても便利! シンプルで質の良い暮らしを、ソファとダイニングセットを一緒にすることでミニマルLifeのご提案。

**販売価格 2,980(税込)万円**

敷地:113.27㎡ (34.26坪)  
延床:115.00㎡ (34.72坪)  
間取:4LDK  
交通:JR北海道バス「西野小学校前」徒歩1分  
道路:北西側公道18mに開口7.287m 接する  
小学校:西野小学校 徒歩4分  
中学校:西野中学校 徒歩7分  
用途地域:近隣住居専用地域  
設備:公営水道、下水道、北海道電力、個別プロパン

**公開中**

札幌市西区西野8条4丁目6番20-1

**前田 2-3** 「吹き抜け」と「SCL」のある家

1階には3.5帖のW.I.C.、あると便利な階段下収納、トイレには扉付収納、L.Tの可動棚にはタオルをすっきり整理。2階には食卓もあいろいろのものをストックできてとても便利!

**販売価格 3,120(税込)万円**

敷地:163.33㎡ (50.01坪)  
延床:108.48㎡ (32.75坪)  
間取:4LDK  
交通:JR東線本線「福成公園」駅徒歩10分  
道路:南東側公道5.45mに開口9.094m 接する  
小学校:新琴似小学校 徒歩8分  
中学校:福成中学校 徒歩10分  
用途地域:第1種低層住居専用地域  
設備:上・下水道、北海道電力、個別プロパン

**10/20 公開**

札幌市手稲区前田2条3丁目2-3

**八軒 8 西 5** 最短家事動線で奥様にやさしい家

ゆったりと時間を過ごせるナチュラルアンティークなカフェのようなテイスト、木の落ち着いた色合いに地味に日差しが差します。キッチンからは、リビングとダイニングも見渡せます。階段も見えるので小さなお子さんがいても安心。

**販売価格 3,620(税込)万円**

敷地:133.34㎡ (40.33坪)  
延床:108.28㎡ (32.69坪)  
間取:4LDK  
交通:JR札幌線「八軒」駅徒歩17分  
道路:北西側公道15mに開口6.668m 接する  
小学校:八軒北小学校 目の前  
中学校:八軒中学校 徒歩7分  
用途地域:第2種中高層住居専用地域  
設備:公営水道、下水道、北海道電力、都市ガス

**11/17 公開**

札幌市西区八軒8条西5丁目2-9

**北 40 東 8** 最短家事動線で奥様にやさしい家

ゆったりと時間を過ごせるナチュラルアンティークなカフェのようなテイスト、木の落ち着いた色合いに地味に日差しが差します。キッチンからは、リビングとダイニングも見渡せます。階段も見えるので小さなお子さんがいても安心。

**販売価格 3,480(税込)万円**

敷地:135.11㎡ (40.88坪)  
延床:108.28㎡ (32.69坪)  
間取:4LDK  
交通:地下鉄東豊線「栄町」駅徒歩13分  
道路:北側公道8mに開口6.81m 接する  
小学校:栄小学校 徒歩6分  
中学校:栄中学校 徒歩13分  
用途地域:第2種中高層住居専用地域  
設備:上・下水道、北海道電力、都市ガス

**12/1 公開**

札幌市東区北40条東8丁目1-13