

# 緑豊かな平岸天神山エリアに新たな分譲宅地OPEN

地下鉄「南平岸駅」徒歩9分の好立地に加え学校や生活圏も近接していて子育て世代におすすめします

分譲所在地：札幌市豊平区平岸1条14丁目6番（売主）  
 A区画 107.39㎡（32.48坪）北向き 1,150万円  
 B区画 107.39㎡（32.48坪）北東角地 1,250万円

※全区画建築条件付き宅地  
 建築条件：土地売買契約を締結後3ヶ月以内に株式会社ジョイフルホームと住宅の工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。  
 期間内に契約が成立しなかった場合土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

## ＜夕・テルド平岸天神山 物件概要＞

- 所在地：札幌市豊平区平岸1条14丁目6番（住居表示）
- 最寄駅：地下鉄南北線 南平岸駅 徒歩9分
- 権利：所有権●地目：宅地●都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種中高層地域 ●建 60% 容200%
- その他法令：27m高度地区/景観計画区域
- 地勢：平坦 ●接道8m・15m ●電気/都市ガス/水道/下水
- 引渡し条件：建築条件付/H25年7月中旬以降

前面道路 8m

