

緑豊かな平岸天神山エリアに新たな分譲宅地OPEN

地下鉄「南平岸駅」徒歩9分の好立地に加え学校や生活圏も近接していて子育て世代におすすめです

分譲所在地：札幌市豊平区平岸1条14丁目6番（売主）

A区画 107.39㎡（32.48坪）北向き 1,150万円

B区画 107.39㎡（32.48坪）北東角地 1,250万円

※全区画建築条件付き宅地
建築条件：土地売買契約を締結後3ヶ月以内に株式会社ジョイフルホームと住宅の工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。
期間内に契約が成立しなかった場合土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

<夕・テルド平岸天神山モデル>

- 木造軸組在来工法（エンジニアリングウッド使用）
- 省エネ4等級適合住宅
- JIO瑕疵担保責任保険付（10年）

- 外張り断熱（ネオマフォーム60㍉）
- 基礎断熱＋土間防湿コンクリート
- 屋根：スノーダクト仕様

- オールガスエコジョーズ（暖房・給湯・ガスコンロ）
- 24時間計画換気システム
- 全窓複層Low-eガラス/高断熱玄関ドア

- システムキッチン/ユニットバス
- シャワー洗面化粧台/シャワートイレ
- PH/TH

※カゴ：食器棚/食洗機

- シューズロッカー
- 照明器具/TVアンテナ/モニターホン
- 外壁：窯業系サイディング
- 内壁/天井：クロス仕上
- 床：カラーフローア



A区画参考プラン例

1F: 52.99㎡
2F: 48.02㎡

1,580万円（税込）より

※基礎補強・地盤改良・新設給水・外構工事は別途
登記費用・融資費用・その他建物標準仕様以外の
17万円は含まれません。
詳細は係員に確認下さい。

