

増税・金利上昇をふまえた

ジョイフルホーム 検索

おうちPROJECT

全宅地増税前の年内入居可能!! 「今時の住宅ローンの組み方」住宅ローン相談会開催中。



ジョイフルホームの納得の標準仕様

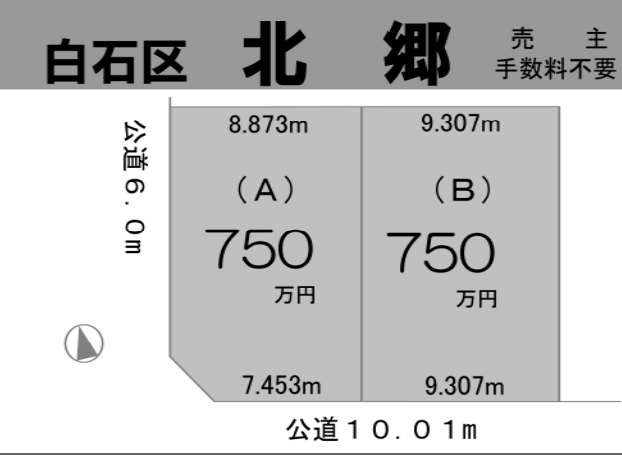
- ベース建物本体価格（基本設備込）
- ・3LDKPLAN（30坪）1,480万円
- ・4LDKPLAN（33坪）1,580万円

■標準仕様

- ★外張断熱★基礎内外断熱★24時間換気★無落雪屋根
- システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス1坪・シャワートイレ
- 暖冷房エアコン・暖房パネル・電気温水器・オール電化/オールガス選択可
- 下駄箱・高断熱樹脂サッシ・LOW-E高断熱ガラス・網戸・照明器具
- TVアンテナ・インターホン

建築条件付宅地：土地契約後3ヶ月以内に㈱ジョイフルホームと住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は、建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返し致します。

※本体価格の他、新規給排水、杭工事、諸経費、仲介料等は別途かかります。



■所在地:札幌市白石区菊水元町8条2丁目16
 ■最寄駅:JRバス「菊水元町7条」停 徒歩4分
 地積:154.05㎡/権利/所有権/地目:宅地/用途地域:第2種中高層60%200%/更地/設備:上水道・下水道・北電/建築条件付
 米里小・米里中校区

■所在地:札幌市白石区本通15丁目1番
 ■最寄駅:地下鉄「南郷通13丁目」駅徒歩8分
 地積:144.14㎡/権利:所有権/地目:宅地/用途地域:第2種中高層60%200%/更地/設備:上水道・下水道・北電・都市ガス
 建築条件付 東白石小・東白石中校区

■所在地:札幌市白石区北郷7条9丁目9番
 ■最寄駅:中央バス「北郷公園」停 徒歩4分
 地積:(A)157.09㎡(B)165.29㎡/権利/所有権/地目:宅地/用途地域:第2種中高層/60%200%/更地/設備:上水道・下水道・北電/建築条件付 川北小・北白石中校区

白石区・厚別区 限定企画

セットプランのご案内
 支払例 35年払 金利0.8% 自己資金0円

平和通1丁目北
2,605万円

■JR「白石」駅歩8分地下鉄「白石」駅歩18分
 地積155㎡ 3LDK 北西向道路6.5m
 間口12.21m 西白石小・日章中校区
 月々 ¥71,132円 ボーナス0円<媒介>

川北1条1丁目
2,280万円

■JR「平和」駅 徒歩16分
 地積154.27㎡ 4LDK 東向道路10.9m
 間口9.224m 北都小・北都中校区
 月々 ¥62,257円 ボーナス0円<媒介>

厚別西4条2丁目
2,350万円

■JR「厚別」駅 徒歩10分
 地積174.00㎡ 3LDK 北向道路8.0m
 厚別西小・厚別中校区
 月々 ¥64,169円 ボーナス0円<媒介>

中央3条1丁目
2,560万円

■地下鉄「東札幌」駅 徒歩20分
 地積226.60㎡ 4LDK 北向道路10.0m
 間口14.7m 西白石小・日章中校区
 月々 ¥69,903円 ボーナス0円<媒介>

厚別西4条2丁目
2,510万円

■JR「厚別」駅 徒歩10分
 地積174㎡ 4LDK 北西角地
 道路8.0m×8.0m 厚別西小・厚別中校区
 月々 ¥68,538円 ボーナス0円<媒介>

北郷6条4丁目
2,560万円

■JR「白石」駅 徒歩14分
 地積:208㎡ 4LDK 南東向道路6.0m
 間口12.7m 北白石小・北白石中校区
 月々 ¥69,903円 ボーナス0円<媒介>

菊水元町9条1丁目
2,120 ~ 2,220万円

■JRバス「菊水元町9-2」停 徒歩3分
 地積165㎡ 3~4LDK 南向道路8.0m
 米里小・米里中校区 月々 ¥57,888円 ~ ¥60,619円 ボーナス0円<媒介>

お問合せ 資料請求
 ■平日見学ご予約ダイヤル
FREE.0120-705-322
 TEL.011-860-3500 FAX.011-846-4800

■売主 株式会社ジョイフルホーム 札幌支店
 札幌市白石区南郷通2丁目北1番29 第7後藤ビル1F
 1級建築士事務所(石)第5457号 北海道知事許可(般-23)上第04976号 宅地建物取引業 上川(2)第1083号

Joyfulhome www.joyfullhome.com