

人気の北郷に注文住宅用地を分譲OPEN

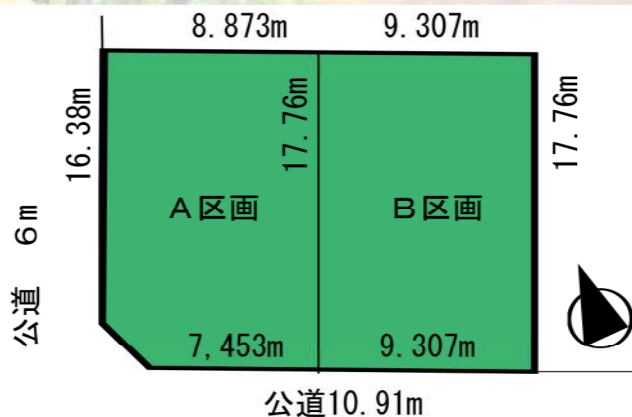
北郷公園や川下公園などの周辺環境も整い週末の散策が楽しみな好立地です。

全2区画	建築条件付宅地	売主
A区画	157.09㎡ (47.52坪)	750万円
B区画	165.29㎡ (50.00坪)	750万円

<物件概要>

販売価格 A区画・B区画 共通

- 所在地/札幌市白石区北郷7条9丁目9番
- 地積/A区画 157.09㎡
B区画 165.29㎡
- 権利/所有権●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 一種低層住居専用地域
- 建ぺい50%/容積80%
- 法令制限/北側斜線制限・高度地区
出水の 恐れのある地域・景観計画区域
- 現況/更地
- 引渡し/即時
- 接道/南側10.91m公道
西側6.00m公道
- 設備/上下水道・北電
- 校区/川北小学校・北白石中学校
- 交通/中央バス「北郷公園」停歩4分
- 販売区画数/全2区画
- 売主
- 建築条件付



建築条件付：
本物件は土地契約より3ヶ月以内に株式会社ジョイフルホームとの間に工事請負契約を締結することを条件に販売を致します。
期限内に工事をする事が無くなった場合土地契約は白紙に戻り受領済みの金員は全額返還されます。

