

白石区北郷1条12丁目

# 全2区画分譲開始

10.12日・13日・14日

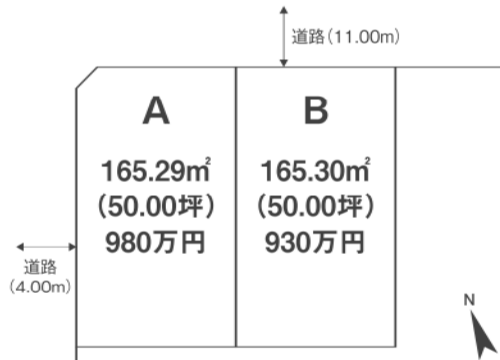
OPEN 10:00 CLOSE 17:00

三連休はぜひ  
ご家族お揃いで  
お越しください

写真は施工例です。

## JR「平和」駅徒歩3分 ➡ 都心、JR「札幌」駅まで乗車10分

札幌市白石区北郷1条12丁目



### LIFE INFORMATION

- JR平和駅 ……徒歩3分
- 北都小学校 ……徒歩8分
- 北都中学校 ……徒歩16分
- セブンイレブン ……徒歩4分
- コープさっぽろ ……徒歩10分
- ラルズマート ……徒歩12分

●所在地/札幌市白石区北郷1条12丁目●交通/JR「平和」駅徒歩3分●価格/930万円、980万円●土地面積/165.29㎡、165.30㎡●販売区画数/全2区画●造成完了時期/10月中旬●引渡し時期/11月中旬●土地の権利形態/所有権●道路/公道、北東側11.00m、北北西側4.00m(アスファルト舗装)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●建築条件/付●設備/電気:北海道電力/下水道

※弊社売主物件につき仲介手数料は不要です。  
建築条件付:この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社ジョイフルホームと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

## 白石区モデルハウス2棟公開中!!

### 4LDK

#### 菊水元町モデル

札幌市白石区菊水元町8条2丁目16-11



土地・建物合計 **2,490万円**

●交通/JRバス「菊水元町7条」駅徒歩4分●間取り/4LDK●延床面積/117.59㎡●土地面積/137.70㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側8.00m(アスファルト舗装)●設備/外張断熱工法/エコジョーズ(オールガス)/テレビインターホン/システムキッチン/食洗機/食器棚/シューズボックス/1坪ユニットバス/シャワー・ドレッサー/全室照明器具/高断熱樹脂サッシ/LOW-E高断熱ガラス/全窓網戸/スノーダクト屋根●確認申請番号/第1&I 130874号

### 4LDK

#### 南郷通モデル

札幌市白石区南郷通16丁目北8-23



土地・建物合計 **3,280万円**

●交通/地下鉄東西線「南郷通13丁目」駅徒歩8分●間取り/4LDK●延床面積/110.46㎡●土地面積/163.66㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南西側4.00m(アスファルト舗装)●設備/外張断熱工法/エコジョーズ(オールガス)/テレビインターホン/システムキッチン/食洗機/食器棚/シューズボックス/1坪ユニットバス/シャワー・ドレッサー/全室照明器具/高断熱樹脂サッシ/LOW-E高断熱ガラス/全窓網戸/スノーダクト屋根●確認申請番号/第1&I 131322号

お問合せ  
資料請求  
平日見学の予約ダイヤル  
**FREE.0120-705-322**  
TEL.011-860-3500 FAX.011-846-4800

売主 **株式会社ジョイフルホーム 札幌支店**  
札幌市白石区南郷通2丁目北1番29 第7後藤ビル1F  
1級建築士事務所(石)第5457号 北海道知事許可(般-23)上第04976号 宅地建物取引業 上川(2)第1083号

Joyfullhome www.joyfullhome.com