

Joyfullhome



厚 別 西

お客様のご好意により、1ヶ月間限定での公開です

毎週土・日・祝 **1ヶ月間公開!**

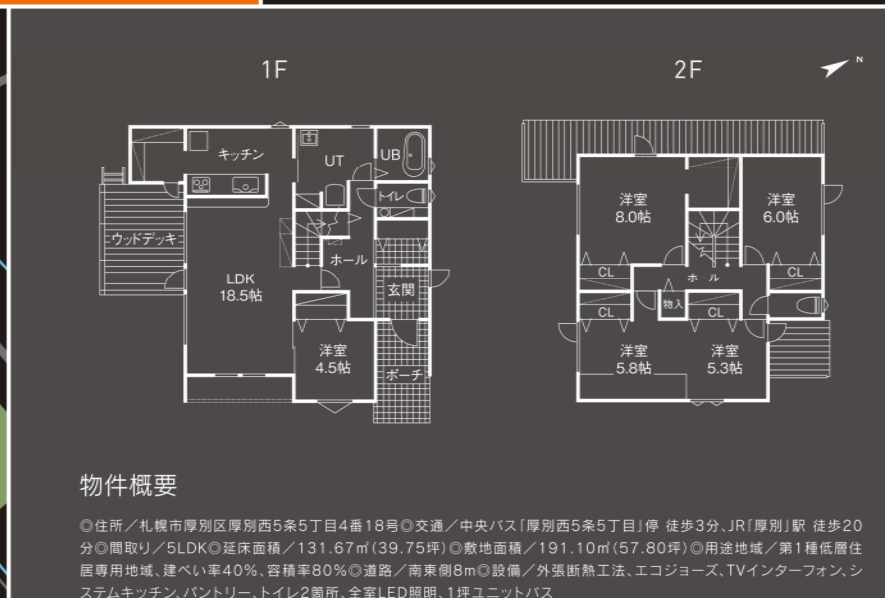
完成住宅見学会

2/22 SAT ▶ 3/22 SAT

OPEN 10:00 - CLOSE 17:00

[会 場] 札幌市厚別区厚別西5条5丁目4-18 豊富な物件をご用意しております。詳しくは裏面をご覧ください。

◎平日、内覧希望の方は裏面に記載のフリーダイヤルまでご連絡ください。



月寒東モデルハウス

NEW OPEN!

札幌市豊平区
月寒東2条16丁目
7-13



[土地・建物合計金額]

3090万円 (税込)

1階床面積 / 62.11㎡ (18.75坪)
2階床面積 / 53.21㎡ (16.06坪)
延床面積 / 115.32㎡ (34.81坪)
敷地面積 / 155.99㎡ (47.19坪)

[モデルハウス仕様]

オール電化・エコキュート、外張断熱工法、
24時間換気、食器棚、食洗機、全室LED照明、
1坪ユニットバス、小上がり(和室)



[学区] 札幌市立羊ヶ丘小学校、札幌市立東月寒中学校

清田モデルハウス

札幌市清田区
清田5条2丁目
4番17号



[土地・建物合計金額]

2580万円 (税込)

1階床面積 / 60.04㎡ (18.12坪)
2階床面積 / 48.86㎡ (14.75坪)
延床面積 / 108.90㎡ (32.87坪)
敷地面積 / 165.66㎡ (50.11坪)

[モデルハウス仕様]

オール電化・エコキュート、外張断熱工法、
24時間換気、食器棚、食洗機、1坪ユニット
バス、勉強机、吹き抜け、スキップフロア



[学区] 清田南小学校、清田中学校

南郷モデルハウス

札幌市白石区
南郷通16丁目
北8番23号



[土地・建物合計金額]

3280万円 (税込)

1階床面積 / 57.97㎡ (17.50坪)
2階床面積 / 52.49㎡ (15.85坪)
延床面積 / 110.46㎡ (33.35坪)
敷地面積 / 163.66㎡ (49.51坪)

[モデルハウス仕様]

エコジョーズ、外張断熱工法、24時間
換気、食洗機、全室LED照明、1坪ユ
ニットバス



[学区] 東白石小学校、東白石中学校

札幌市白石区北郷1条12丁目

[A区画] **980万円** (税込)

交通 / JR千歳線「平和」駅 徒歩3分、権利 / 所有
権、地目 / 宅地、都市計画 / 市街化地域、建ぺい率
/ 50%、容積率 / 80%、法令上の制限 / 北側斜
線高度地域外壁後退距離1M、現況 / 古家有(解体
更地後引渡)、引渡日 / 解体・分筆後、接道状況分
割図参照、設備上・下水道・北海道電力、備考 / 建
築条件付き(ジョイフルホーム)



札幌市白石区本通15丁目南1番

[B区画] **1360万円** (税込)

交通 / 地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩8
分、権利 / 所有権、地目 / 宅地、都市計画 / 市街化
地域、用地地域 / 第2種中高層、建ぺい率 / 60%、
容積率 / 200%、法令上の制限 / 33m高度地区・
景観計画区域、地勢 / 平坦、接道 / 南西6.0m公
道、間口8.77m、設備 / 北電・都市ガス・公営水道・
下水、建築条件付 / 2区画

