



豊平公園駅 徒歩3分 南向 限定2区画分譲

先着受付
専用電話
**0120
-705
-322**

■ B区画に建てた場合の参考例 (御夫婦+お子様2人 お車1台所有 4LDKプランの場合)



■建物面積

- 1F 27.32㎡
- 2F 49.68㎡
- 3F 49.68㎡
- 延 126.68㎡

■建物概要

- 木造在来工法 3階建
- 外張り断熱工法 (次世代省エネ)
- 基礎断熱工法 □スノーダクト
- 高断熱LOW-Eガラス樹脂サッシ
- 高断熱仕様玄関ドア
- カーポート付

■設備概要

- 都市ガス エコジョーズ
- 24時間換気システム
- システムキッチン
- 1坪ユニットバス
- 洗面化粧台
- ウォシュレットトイレ

■土地+建物

- 総額 **3,220**万円 (税込)
- 返済例 借入 3,220万円
 - 金利0.75%/3年固定金利
 - 自己資金0円/35年返済/元利均等
 - 毎月払 87,192円 ポ払 0円

※総額には借入諸費用や登記費用・地盤補強工事・外構工事などの費用は含まれておりません。※プランは参考プランでありご希望のプランで建築するのが可能です。
※本分譲地は株式会社ジョイフルホームの建築条件付宅地です。建築条件とは土地購入より1ヶ月以内に工事請負契約を交わし、6ヶ月以内に工事を着手することを条件に販売するものです。
工事着手する見込みが無くなった事が明らかになった場合、契約は白紙に戻り、受領済の金員は無利息にて返還されます。

自宅 徒歩3分 地下鉄豊平公園駅 乗車7分 札幌駅

都心まで10分でアクセス。
周辺環境も良好。
戸建購入のチャンス!!



■販売区画・販売価格・面積■

- 区画数/2区画
- A区画 1,320万円 86.49㎡
- B区画 1,280万円 89.03㎡



※分筆予定のため面積に若干の差異が生ずる可能性があります。

LIFE INFORMATION

- ・ザ・ビッグ エクスプレス平岸店 歩7分
- ・ザ・ビッグ 豊平店 歩9分
- ・東光ストア 豊平店 歩9分
- ・ビバホーム 歩6分
- ・みどり小学校 10分
- ・八条中学校 4分
- ・札幌第一幼稚園 7分
- ・りんご保育園 2分
- ・北海道高等学校 9分
- ・北海道学園大学 10分
- ・ライラック病院 7分

■物件概要 ■/建築条件付◎ジョイフルホーム

- 所在/札幌市豊平区平岸4条1丁目5番
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率60%・容積率200%
- 都市計画区域/市街化区域
- 現況/更地 □引渡し/即時
- 接道状況/分筆予定図参照
- 法令上の制限/33m高度地区/景観計画区域
- 設備/上下水道/北電/都市ガス
- 取引形態/売主(手数料不要)
- 宅地建物取引業免許/北海道知事許可上川(2)第1083号 ■建設業許可/北海道知事許可(般-18)上第04976号 ■建築事務所登録/北海道知事許可(石)第5457号 ■ISO9001認証/MSA-QS-3327



札幌支店
0120-705-322

札幌市白石区南郷通2丁目北1番29
第7後藤ビル1F 担当
TEL011-860-3500/FAX011-846-4800